

PLAN DE REORGANIZARE

propus de debitoarea

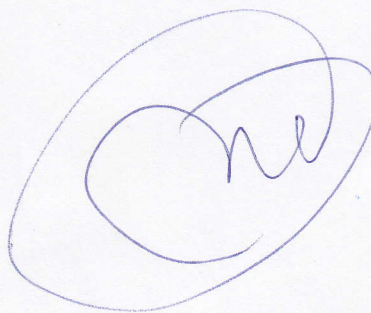
S.C. BEZNEA SRL loc. Beznea nr. 358/ a jud. Bihor

- - societate în insolventă -

în baza art. 94 (1) din Legea nr. 85/ 2006

privind procedura insolventei

Dosar nr. 13889/ 111/ 2012 - Tribunal Bihor



CAPITOLUL I

DATE GENERALE

1.1. Date de identificare a societatii

Denumirea; S.C. BEZNEA SRL

Sediu social : loc. Beznea nr. 358/ a, jud. Bihor

nr. de inregistrare la ORC. Bihor = J.05/492/2009

Cod unic de inregistrare: RO 26260918

1.2. Structura asociatilor:

- MARUSCA FLORINA -MIHAELA - asociat 40 %pana la data de
01.07. 2013

- SC. GERALIN SRL Oradea - asociat 60 % pana la 01.07.2013.

De la data de 01.07.2013 - asociat unic 100% - HUH FLORINA

MIHAELA

1.3. Administratori

1. HUH FLORINA -MIHAELA - administrator special

2. PROMPT INSOLV IPURL Oradea - administrator judiciar

CAPITOLUL II

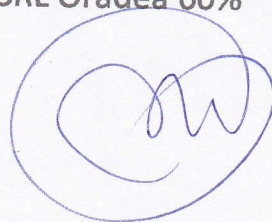
ISTORICUL SOCIETATII

SC. BEZNEA SRL cu sediul in loc. Beznea nr. 358/a, comuna Bratca, jud. Bihor, este o societate cu raspundere limitata, cu capital privat, infiintata in anul 2009, specializata in vanzare de carburant auto, acest domeniu de activitate fiind cel de baza - cod CAEN = 4730.

SC. Beznea SRL detine 1 buc. statie de distributie a carburantilor auto in loc. Beznea jud. Bihor . Statia este mobila-la suprafata si este amplasata pe un teren proprietate privata. Deasemenea societatea detine un spatiu comercial pentru activitate de bar situat pe acelasi teren proprietate privata.

Bunurile societatii au fost evaluate ultima data in anul 2012 de catre SC. HENT COM SRL Sinmartin jud. Bihor. rezultand o valoare de 72.200 lei ,echivalent in valuta = 16.500 Euro.

In perioada 2009 - 2011 societatea a desfasurat activitate de comert en -detail de vanzare benzina si motorina avand toate autorizarile cerute de legislatia in vigoare . In aceasta perioada a existat un singur actionar- Marusca Florina-Mihaela (casatorita-HUH) Din luna iulie 2007 s-a schimbat actionariatul societatii respectiv Marusca Florina Mihaela =40% si SC. Geralin SRL Oradea 60%



reprezentata de Tirla Nicolae Dan- administrator al SC. Geralin SRL care a devenit si administrator la SC. Beznea SRL. Aceasta schimbare s-a facut prin intelegerea dintre cei 2 actionari ca din activitatea societatii sa se plateasca ratele catre IMOCREDIT IFN Cluj, bunurile societatii fiind ipotecate pt. 2 credite luate de la Imocredit Cluj.

Noul administrator- Tirla Nicolae a platit cateva rate lunare asa cum a fost intelegerea dintre parti, dupa care nu a mai platit si in luna dec. 2012 a cerut de unul singur -fara adunarea AGA- cum era legal insolventa societatii. Dupa aceea la data de 01.07.2013 s-a retras din societate, unic actionar ramanand HUH Florina- Mihaela.

Motivele care au determinat insolventa societatii :

In conditiile in care nu s-au mai platit ratele restante catre Imocredit Cluj, fostul administrator Tirla Nicolae a trecut activitatea societatii pe SC. Geralin srl, nu inainte de a inregistra datorii fictive in favoarea SC. sc. Geralin srl de 147.000,00 lei in dauna sc. Beznea srl, acest lucru fiind posibil pt. ca Tirla Nicolae era in acelasi timp administrator la cele 2 societati. Acest fapt este contestat cu RECURS la Tribunalul Bihor in Dosarul 13889/111/2012/ a2. Deasemenea aceste fapte si alte ilegalitati care au legatura cu Dosarul de insolventa fac obiectul Dosarului penal nr. 511/P/2014 aflat in curs de ancheta la Parchetul



de pe langa Judecatoria Alesd. Acesta este motivul pentru care in acest Plan de reorganizare sunt cuprinse ca datorii de plata catre creditorii chirografari sumele inscise in contabilitatea sc.Beznea srl, care sunt corecte conform documentelor financiar-contabile.

Dupa declansarea procedurii de insolventa, la data de 01.07.2013 Tirla Nicolae se retrage din sc. Beznea srl, Huh Florina Mihaela ramanand unic actionar si administrator special al Sc. Beznea Srl.

In luna iunie 2013 Adunarea creditorilor hotareste inchirierea Statiei de comercializare a carburantilor de la Beznea contra unei chirii lunare de 2.500,00 lei societatii sc. Amdanam srl Bratca, care doreste sa mentina acest contract si pe perioada reorganizarii sc. Beznea srl, angajandu-se sa plateasca datoriile cuprinse in prezentul Plan de reorganizare catre creditori.

Mentionam faptul ca in cererea de deschidere a insolventei Sc Beznea Srl sa mentionat fatul ca se doreste reorganizarea prin inchirierea bunurilor firmei.

CAPITOLUL III.

Activitatea pe perioada de observatie a Sc Beznea Srl

In perioada de observatie,incepand cu luna iulie 2013 sa incheiat un contract de inchiriere a bunurilor apartinand societatii cu Sc Amdanam Srl Bratca pentru o chirie lunara de 2500 lei.Pana in



prezent s-au platit de catre chiras in contul Sc Beznea Srl 40.000 lei, bani din care se pot plati atat o parte din ratele catre creditorii cat si diverse cheltuiuli ale firmei in insolventa.

CAPITOLUL IV

Planul de reorganizare

Planul de reorganizare va incepe o data cu confirmarea lui si va fi esalonat pe o perioada de 3 (trei) ani si va cuprinde posibilitatile de acoperire a creantelor mentionate, precum si plata datoriilor curente la scadenta. Scopul planului este ca la sfarsitul perioadei de reorganizare firma sa nu mai aiba datorii.

Masuri de natura economico-financiara

Pe perioada reorganizarii societati se va urmari incasarea la timp a ratelor lunare sau trimestriale de la societatea care a preluat folosirea bunurilor firmei, la nivelul mentionat in graficul lunar sau trimestrial de plati.

Plata si tratamentul categoriilor de creante.

Creantele admise prin tabelul de creante se impart in 3 (trei) categorii :

1. Creante garantate : SC IMOCREDIT IFN SA Cluj pentru suma de 147.833,32 lei – 100 %

2. Creante bugetare : DGFP Bihor pentru suma de 31.261,00 lei – 100 %

3. Creante chirografare : pentru suma de 425.500,38 lei.

Prin planul de reorganizare consideram ca pot fi platiti in totalitate creditorii reprezentand creantele garantate si creantele bugetare, iar creditorii din grupa creante chirografare se vor plati cu sume conform Bilantului contabil al Sc Beznea Srl incheiat la data de 31.12.2012, bilant depus la DGFP Bihor. Motivele pentru care creantele chirografare se vor plati astfel le-am mentionat la capitolul MOTIVELE CARE AU DETERMINAT INSOLVENTA SOCIETATII.

Mentionam faptul ca totalul creantelor ce urmeaza a fi platite este de 222.896,32 lei , conform planului de reorganizare, iar valoarea bunurilor detinute de societate conform ultimei evaluari din anul 2012 este de 16.500 eur respectiv 72.200 lei, drept urmare rezulta o plata a creantelor de 3 (trei) ori mai mare fata de valoarea bunurilor detinute de aceasta, care daca ar fi scoase la vanzare nu ar acoperi decat 6 % din valoarea totala a creantelor inscrise in tabelul creditorilor, in suma de 425.500,38 lei. Deasemenea mentionam faptul ca terenul pe care se afla bunurile Sc Beznea Srl nu este proprietatea acesteia, ceea ce ar presupune alte cheltuieli cu inchirierea acestuia.

Termenele de plata a creantelor

Platile catre creditorii vor incepe in data de 25 a urmatoarei luni dupa trecerea a 30 zile de la data confirmarii planului de reorganizare. Platile sunt esalonate lunar si se vor face pana in data de 25 a fiecărei luni conform tabelelor prezentate mai jos.

1. Creante garantate : IMOCREDIT IFN Cluj = 147.833,32 lei. Pana la data prezentei conform Conventiei incheiate cu nr. 4031/06.11.2013

dintre IMOCREDIT IFN Cluj si Sc Amdanam Srl Bratca nr.157, sau achitat suma de 62.288,95 lei (echivalent euro), ramanand de plata suma de 85.544,37 lei, suma ce a fost esalonata pe 36 luni :

Lunile 1-9 suma de 4.230,00 lei lunar.

Luna 10 = 1.830,00 lei

Lunile 11-35 suma de 1.760,00 lei lunar

Luna 36 = 1.645,00 lei

Total de plata / 36 luni = 85.545,00 lei.

2.Creante bugetare : DGFP Bihor = 31.261,00 lei

Plata creantei catre DGFP Bihor se va face in rate esalonate pe 36 luni dupa cum urmeaza :

Lunile 1-35 suma de 870 lei lunar

Luna 36 suma de 811 lei

Total de plata / 36 luni = 31.261,00 lei.

3. Creante chirografare : asa cum am mentionat in capitolul precedent care cuprinde motivele intrarii in insolventa a Sc Beznea Srl,aceste creante pot fi platite la nivelul la care se gasesc in bilantul contabil/31.12.2012 depus la DGFP Bihor. Platile se vor face dupa cum urmeaza:

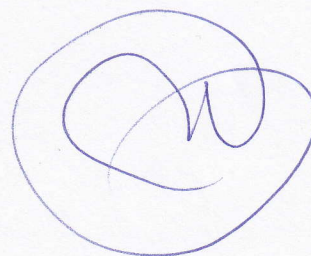
3.1. Sc Denisrom Srl Cluj = 35.937,00 lei

Lunile 10-35 suma de 1.300 lei lunar

Luna 36 suma de 2.137 lei.

Total de plata la sfarsitul reorganizarii = 35.937,00 lei.

3.2. Sc Geralin Srl Oradea = 7.865,00 lei



Lunile 11-35 suma de 300,00 lei lunar.

Luna 36 suma de 365,00 lei

Total de plata la sfarsitul reorganizarii = 7.865,00 lei.

Dupa achitarea in totalitate a sumelor mentionate in prezentul plan, sub rezerva aprobarii de catre creditorii, ca urmare a propunerii administratorului special in temeiul art 95.alin.4 din Legea 85/2006,consideram planul de reorganizare ca realizat.

CAPITOLUL V

Justificarea tratamentului creantelor

Asa cum sa aratat in capitolele precedente obligatiile de plata a creantelor prin planul de reorganizare au fost previzionate pornind de la situatia reala in care se afla Sc Beznea Srl in momentul de fata, si tinand cont de posibilitatile reale economico-financiare ale societatii care se angajaza la plata sumelor cuprinse in planul de reorganizare, in schimbul folosiri bunurilor Sc Beznea Srl pentru ducerea la bun sfarsit a tuturor conditiilor mentionate in plan.

La data intocmirii prezentului Plan de reorganizare, conform ultimei evaluari a patrimoniului Sc Beznea Srl, acesta are o valoare de 72.200,00 lei, ceea ce daca s-ar valorifica prin lichidarea societati ar acoperi aproximativ 16 % din valoarea totala a creantelor inscrise in tabel. Tot odata mentionam ca aceste bunuri apartinand Sc Beznea Srl sunt ipotecate in favoarea IMOCREDIT IFN Cluj, iar terenul pe care se afla nu este proprietatea firmei.

Cele aratate mai sus demonstreaza urmatoarele :

- prin planul de reorganizare propus nici o categorie de

creante nu primeste mai putin decat in cazul falimentului

- nici o categorie de creante sau creanta apartinand aceleiasi categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale.
- Nu exista nici o categorie de creante neacceptata.

Din motivele aratate consideram faptul ca tratamentul creantelor este corect si echitabil.

CAPITOLUL VI

Conducerea si administrarea societatii

Pe timpul derularii planului de reorganizare dreptul de administrare al Sc Beznea Srl il are Administratorul special respectiv D-na Huh Florina Mihaela sau inlocuitorii legali ai acesteia, inlocuirea administratorului special putandu-se face numai in conditiile legii.

Supravegherea activitatii va fi facuta de Administratorul judiciar Prompt Insolv I.P.U.R.L. Oradea.

La prezentul Plan de reorganizare anexam urmatoarele documente :

1. Raport de evaluare privind imobilul situat in com. Bratca, sat Beznea, nr. 358/a, jud. Bihor din data de 26.04.2012.
2. Acord de preluare a platilor catre creditorii cuprins in prezentul Plan de reorganizare, de catre Sc Amdanam Srl Bratca, in schimbul folosirii bunurilor debitoarei Sc Beznea Srl pe durata reorganizarii.
3. Conventie nr 4031/06.11.2013 intre Sc IMOCREDIT IFN SA Cluj si Sc Amdanam Srl Bratca nr 157, jud. Bihor.

Data. 20.12.2014

Sc Beznea Srl –in insolventa

Prin administrator special Huh Florina Mihaela

SC. BEZNEA SRL

Loc. Beznea nr. 358/A

Jud. Bihor

pag. 1

PLAN DE REORGANIZARE

pag. 1

GRAFIC DE RAMBURSARE

A CREANTILOR

= LEI =

	Societatea	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10
1	IMOCREDIT IFH - Cluj	4.230	4.230	4.230	4.230	4.230	4.230	4.230	4.230	4.230	1.830
2	D.G.F.P. Bihor	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870
3	SC. Denisbani SA Cluj	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1300
4	SC. Generala SRL Oradea	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	TOTAL	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	5.100	4.000

Administrator
Special

(Signature)

SC. BEZNEA SRL

Loc. Beznea nr. 358/A

Jud. Bihor

pag. 2

PLAN DE REORGANIZARE

pag. 2

GRAFIC DE RAMBURSARE

A CREANTELOR

= LEI =

	luna 11	luna 12	luna 13	luna 14	luna 15	luna 16	luna 17	luna 18	luna 19	luna 20	luna 21	luna 22	luna 23
1	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760
2	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870
3	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
4	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
5 AL	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230

Administrator
Special

SC. BEZNEA SRL

Loc. Beznea nr. 318/A

Jud. Bihor

PLAN DE REORGANIZARE

pag. 3

GRATIFIC DE RAMBURSARE

ACREANTELOR

pag. 3

= LEI =

Ser.	Luna 24	Luna 25	Luna 26	Luna 27	Luna 28	Luna 29	Luna 30	Luna 31	Luna 32	Luna 33	Luna 34	Luna 35	Luna 36	TOTAL
1	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1760	1645	85545
2	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	870	811	31261
3	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	2137	35937
4	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	365	7865
TOTAL	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4230	4958	160608

Administrator
special

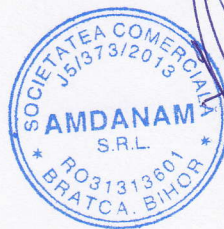
Sc Amdanam Srl
Bratca, nr 157
Jud Bihor
CUI -RO31313601
Nr Reg Com J5/373/2013

ACORD

Sc Amdanam Srl Bratca, nr 157, Jud Bihor, prin administrator Huh Gheorghe Sorin, este in cunostinta de cauza cu conditiile mentionate in Planul de reorganizare al Sc Beznea Srl, si este de acord cu preluarea platii ratelor catre creditorii mentionate in planul de reorganizare, in schimbul utilizarii bunurilor Sc Beznea Srl pentru finalizarea in totalitate a Planului.

Data. 26.12.2014

Sc Amdanam Srl



SC HENT OM SRL

EVALUĂRI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE
J 05/17722/1993 CUI 3990948
Tel. 0743.568.520

RAPORT DE EVALUARE



Privind imobilul situat în com. Bratca, sat Beznea,
nr.358/A, județul Bihor
(construcții și teren intravilan)

SC HENT COM SRL

ORADEA:
26.04.2012



Expert Evaluator:
Ing. Hent Emanuela Iulia

-2012-



SC HENT COM SRL

EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
Benzinărie și teren intravilan
Com. Bratca, sat Beznea, județul Bihor

REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI A CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Denumire proprietăți	Benzinărie și teren intravilan	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară	
Adresa	Com. Bratca, sat Beznea, județul Bihor	
Proprietari, actul de proprietate	SC BEZNEA SRL CF nr. 50.032 Bratca, nr. cad. 50.032	
Destinatia imobilului	Stație PECO și parcare	
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață	
Condiții limitative privind proprietatea	Se consideră că proprietatea analizată nu este supusă nici unui fel de condiții limitative sau restricții care pot afecta dreptul de proprietate	
Sarcini de care este grevată proprietatea	Conform extrasului de Carte Funciara anexat, la data evaluării proprietatea are notata o ipotecă și o somație de plată	
Suprafata imobilului	1.397 mp	
Rezultatele obținute prin metodele de evaluare utilizate	-abordarea prin cost:	72.200 RON
	-abordarea prin comparații:	72.700 RON
		16.500 EURO
		16.600 EURO
Valoarea de piață la data de 26.04.2012 (1 Euro= 4,3757 RON)	V= 72.200 RON Respectiv în valută V= 16.500 EURO	

Evaluatorul nu a avut acces în interiorul imobilului.

26.04.2012

EXPERT EVALUATOR:
Ing. HENT EMANUELA IULIA



Nr. 4031/06.11.2013

CONVENTIE

Incheiata azi, 06.11.2013, ora 11,00, in Cluj-Napoca, intre urmatoarele parti:

1. SC IMOCREDIT IFN SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Horea, nr.3, cam.113, jud.Cluj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr.J12/2387/2003, avand CUI 15697373, reprezentata legal prin Rotis Dorel Ioan – Director general, avand calitatea de creditor, si Turnagiu Mariana Coca - Sef Departament financiar contabil, in calitate de creditor,
2. 2.1.Marusca Doina – garant ipotecar/fideiutor domiciliata in sat Bratca, comuna Bratca, nr.147, jud.Bihor, avand CNP 2620726050016, si
2.2.Marusca Viorel Lup – garant ipotecar/fideiutor domiciliat in sat Bratca, comuna Bratca, nr.408, jud.Bihor, avand CNP 1541228050012, ambii in calitate de debitori,
3. SC AMDANAM SRL cu sediul in Bratca nr.157, judetul Bihor, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr.J05/373/2013, avand CUI 31313601 prin administrator HUH GHEORGHE SORIN, in calitate de ofertant.

Preambul:

Creditorul IMOCREDIT IFN SA a demarat prin BEJ Gardan Marius Florin executarea silita impotriva debitorilor Marusca Doina si Marusca Viorel Lup in baza Contractului de credit nr.19/14.11.2007 si actele aditionale la acesta, precum si a Contractului de credit nr.520/18.12.2009 si actele aditionale la contractul de credit, fiind constituite doua dosare executionale cu nr.379/2013 si nr.380/2013.

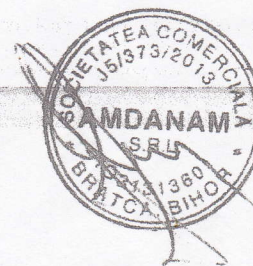
In cadrul celor doua dosare executionale mentionate, s-a urmarit valorificarea garantiilor constand in:

1. imobilul - teren situat in satul Beznea, comuna Bratca, str.Principala, nr.358/A, inscris in CF 50032 Bratca, nr.cadastral 50032, proprietatea asupra terenului, apartinand lui Marusca Doina si Marusca Viorel Lup;
2. imobilul – apartamentul situat in loc.Bratca nr.147, ap.1 (fost nr.114, ap.1), jud. Bihor, compus din 2 camere si dependinte, cu suprafata utila de 50,02 mp, inscris in CF nr.1523 Bratca nr.topo 11/3/1/ iar partile indivize comune inscrise in CF colectiv 1407 Bratca, proprietatea tabulara a lui Marusca Doina si Marusca Viorel Lup.

La solicitarea debitorilor, creditorul si-a dat acordul de principiu cu privire la valorificarea bunurilor mentionate catre un tert identificat de debitori vanzatori, prin procedura vanzarii directe reglementata de catre art.754 si 825 din NCPC.

Tertul ofertant cumparator SC AMDANAM SRL, prin reprezentantul sau legal Huh Georghe Sorin, a solicitat achizitia in doua etape a celor doua imobile executate silit mentionate mai sus, apartinand debitorilor vanzatori Marusca Doina si Marusca Viorel Lup.

In etapa I se va achizitiona imobilul teren situat in satul Beznea, comuna Bratca, str.Principala, nr.358/A, inscris in CF 50032 Bratca, nr.cadastral 50032, incepand cu luna octombrie 2013, iar in etapa nr.II se va achizitiona imobilul apartament situat in loc.Bratca,



Grupul Financiar IMOFINANCE SA Cluj

nr.147, ap.1 (fost nr.114, ap.1). Totodata, separat, vor fi achitate si cheltuielile de executare din cele doua dosare executionale, direct executorului judecatoresc.

Intelegerea partilor:

I.Referitor la imobilul - *teren aferent statiei PECO si Spatiului Comercial inregistrat in CF.50032 Bratca-Beznea, nr.cadastral 50032 in suprafata de 1354 mp*, aflat in proprietatea debitorilor Marusca Doina si Marusca Viorel Lup, ofertantul SC AMDANAM SRL ofera pretul total de 7.377,27 Euro.

In termen de maxim 24 de ore de la data semnarii prezentei conventii se va achita suma de 700 de euro Euro in contul RO27RNCB 0106058844590004 deschis la BCR Sucursala Cluj. Diferenta de pret in cuantum de 6.677,27 Euro se va achita esalonat conform graficului de plata ce constituie Anexa nr.1 la prezenta conventie. Cheltuielile executionale vor fi achitate direct executorului judecatoresc Girdan Marius Florin. Actul de adjudecare prin care se realizeaza transferul dreptului de proprietate de la debitori catre ofertant va fi emis de catre executor in conditiile achitarii integrale si la termen a sumelor, conform graficului anexat, precum si a achitarii cheltuielilor catre executorul judecatoresc.

II.Referitor la imobilul - *apartament cu 2 camere si dependinte situat in Bratca nr.147, ap.1(fost nr.114, ap.1), identificat prin CF.1253 Bratca, nr.top.11/3/1"* aflat in proprietatea debitorilor Marusca Doina si Marusca Viorel Lup, ofertantul SC AMDANAM SRL ofera pretul total de 15.804,33 Euro.

Pana in data de 27.01.2014, se va achita suma de 1.500 de Euro in contul RO27RNCB 0106058844590004 deschis la BCR Sucursala Cluj. Diferenta de pret in cuantum de 14.304,33 Euro se va achita esalonat conform graficului ce constituie Anexa nr.2 la prezenta conventie, in contul mentionat. Cheltuielile executionale vor fi achitate direct executorului judecatoresc Girdan Marius Florin. Actul de adjudecare prin care se realizeaza transferul dreptului de proprietate de la debitori catre ofertant va fi emis de catre executor in conditiile achitarii integrale si la termen a sumelor, conform graficului anexat, precum si a achitarii cheltuielilor catre executorul judecatoresc.

III. Intrucat ca urmare a valorificarii celor doua garantii, se vor acoperi numai partial creantele rezultate din cele doua contracte de credit nr.19/14.11.2007 si nr.520/18.12.2009 in baza carora s-a inceput executarea silita, diferenta se va recupera in cadrul procedurii de insolventa deschisa fata de SC BEZNEA SRL, celalalt garant ipotecar din cele doua titluri executorii, fata de care executarea silita este suspendata. In masura in care creantele nu se vor recupera integral in urma valorificarilor garantiilor ipotecare in procedura de executare silita, respectiv cea de insolventa, creditorul urmaritor isi rezerva dreptul de a continua executarea silita inceputa impotriva fideiusorilor Marusca Doina, Marusca Viorel Lup si Marusca Florina Mihaela, in vederea recuperarii integrale a creantelor.

IV. In cazul in care pe parcursul derularii prezentei conventii, ofertantul comparator nu achita integral ratele conform esalonarilor pe care si le-a asumat, si pe care le-au acceptat debitorii vanzatori si creditorul urmaritor, prezenta conventie isi va inceta valabilitatea, urmand ca imobilele ce fac obiectul prezentei conventii sa fie valorificate in cadrul licitatiei publice organizate de executorul judecatoresc.

Sumele achitate de catre ofertantul comparator vor ramane indisponibilizate pana la valorificarea bunurilor imobile in cadrul vanzarii la licitatie. In conformitate cu prevederile art.849 din NCP, ofertantul vanzator va suporta cheltuielile de executare prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Aceste se vor compensa cu sumele achitate anterior, in baza prezentei conventii.



Grupul Financiar IMOFINANCE SA Cluj

De-ai casei

Prezenta conventie se va depune si la dosarele executionale deschise de creditor la Biroul executorului judecatoresc Girdan Marius Florin.

Redactata in 6 exemplare originale de catre consilierul juridic al societatii, Mosut Adriana Luminita.

CREDITOR

SC IMOCREDIT IFN SA
prin
Director general
Rotis Ioan Dorel

Sef Department financiar contabil
Turnagiu Mariana Coca

Consilier juridic,
Mosut Adriana Luminita

DEBITORI VANZATORI:

Marusca Doina

Marusca Viorel Lup

OFERTANT CUMPARATOR
SC AMDANAM SRL

Prin

Administrator,
Huh Gheorghe



Estimare grafic de rambursare

Anexa nr.1.

Data initiala: 05.10.2013
Durata : 23 (luni)
Data expirarii: 07.09.2015
Per. de amortizare: 23 (luni)
Frecventa de plata : 1
Suma aprobata: 13.500,00
Valuta: EUR

Dobanda: 4,5930 % (Marja fixa: 4,2500 % , Index:
0,3430 %)
Perioada de gratie: 2 (luni)
Tip grafic: Plati lunare constante, dobanda la sold

Estimare grafic de rambursare

Nr. Crt	Data	Sold curent	Rata	Dobanda	Comision	Total de plata
0	05.10.2013	13.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	05.11.2013	13.500.00	0.00	53.39	9.45	62.84
2	05.12.2013	13.500.00	0.00	51.67	9.45	61.12
3	06.01.2014	12.884.85	615.15	55.12	9.02	679.29
4	05.02.2014	12.263.90	620.95	49.32	8.58	676.85
5	05.03.2014	11.637.44	626.46	43.81	8.15	676.42
6	07.04.2014	11.016.17	621.27	49.00	7.71	677.98
7	05.05.2014	10.385.25	630.92	39.35	7.27	677.54
8	05.06.2014	9.756.05	629.20	41.07	6.83	677.10
9	07.07.2014	9.125.61	630.44	39.83	6.39	676.66
10	05.08.2014	8.489.10	636.51	33.78	5.94	676.21
11	05.09.2014	7.852.41	636.69	33.58	5.50	675.77
12	06.10.2014	7.213.20	639.21	31.06	5.05	675.32
13	05.11.2014	6.570.54	642.66	27.61	4.60	674.87
14	05.12.2014	5.925.42	645.12	25.15	4.15	674.42
15	05.01.2015	5.278.59	646.83	23.44	3.70	673.97
16	05.02.2015	4.629.20	649.39	20.88	3.24	673.51
17	05.03.2015	3.975.47	653.73	18.54	2.78	673.05
18	06.04.2015	3.321.43	654.04	16.23	2.32	672.59
19	05.05.2015	2.663.45	657.98	12.29	1.86	672.13
20	05.06.2015	2.003.71	659.74	10.53	1.40	671.67
21	06.07.2015	1.341.36	662.35	7.92	0.94	671.21
22	05.08.2015	676.22	665.14	5.13	0.47	670.74
23	07.09.2015	0.00	676.22	2.85	0.00	679.07
TOTALURI:			13.500.00	689.53	114.80	14.304.33

[Signature]

[Signature]



Estimare grafic de rambursare

Anexa nr. 2.

Data initiala: 17.10.2013
Durata : 25 (luni)
Data expirarii: 17.11.2015
Per. de amortizare: 25 (luni)
Frecventa de plata : 1
Suma aprobata: 6.300,00
Valuta: EUR

Dobanda: 4,5930 % (Marja fixa: 4,2500 % , Index: 0,3430 %)
Perioada de gratie: 0 (luni)
Tip grafic: Plati lunare constante, dobanda la sold

Estimare grafic de rambursare

Nr. Crt	Data	Sold curent	Rata	Dobanda	Comision	Total de plata
0	17.10.2013	6.300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	18.11.2013	6.060.99	239.01	25.72	4.24	268.97
2	17.12.2013	5.818.69	242.30	22.43	4.07	268.80
3	17.01.2014	5.576.97	241.72	23.01	3.90	268.63
4	17.02.2014	5.334.30	242.67	22.06	3.73	268.46
5	17.03.2014	5.088.63	245.67	19.06	3.56	268.29
6	17.04.2014	4.844.03	244.60	20.13	3.39	268.12
7	19.05.2014	4.599.08	244.95	19.78	3.22	267.95
8	17.06.2014	4.351.37	247.71	17.02	3.05	267.78
9	17.07.2014	4.103.29	248.08	16.65	2.87	267.60
10	18.08.2014	3.855.31	247.98	16.75	2.70	267.43
11	17.09.2014	3.605.34	249.97	14.76	2.52	267.25
12	17.10.2014	3.354.41	250.93	13.80	2.35	267.08
13	17.11.2014	3.102.95	251.46	13.27	2.17	266.90
14	17.12.2014	2.850.10	252.85	11.88	2.00	266.73
15	19.01.2015	2.597.37	252.73	12.00	1.82	266.55
16	17.02.2015	2.342.25	255.12	9.61	1.64	266.37
17	17.03.2015	2.085.89	256.36	8.37	1.46	266.19
18	17.04.2015	1.829.41	256.48	8.25	1.28	266.01
19	18.05.2015	1.571.92	257.49	7.24	1.10	265.83
20	17.06.2015	1.313.21	258.71	6.02	0.92	265.65
21	17.07.2015	1.053.51	259.70	5.03	0.74	265.47
22	17.08.2015	792.95	260.56	4.17	0.56	265.29
23	17.09.2015	531.36	261.59	3.14	0.37	265.10
24	18.10.2015	268.80	262.56	2.17	0.19	264.92
25	17.11.2015	0.00	268.80	0.99	0.00	269.79
TOTALURI:		6.300.00	323.31	53.85	53.85	6.677.16

[Signature]

[Signature]

[Signature]

