

**CĂTRE
TRIBUNALUL BIHOR**

Judecător sindic: Varga Iren

Dosar: 4160/111/2013

Termen: 10.02.2015



Subscrisa **Prompt Insolv IPURL** cu sediul in Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr. 65, corp A, et. 2, jud. Bihor, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 2A0613, in calitate de administrator judiciar al debitoarei Tubo Trade Proiect SRL , formulam prezentul:

Raport privind activitatea desfășurată de administratorul judiciar Prompt Insolv IPURL de la termenul anterior la debitoarea Tubo Trade Proiect SRL

În urma deschiderii procedurii de faliment am încercat să contactăm administratorul special, însă fără rezultat astfel că am trecut la identificarea bunurilor debitoarei prin metode specifice.

În urma adresei primite de la Primăria Oradea am primit răspuns că debitoarea figureaza in baza de date a institutiei cu bunuri impozabile:

- Cladire proprietate privată situată la adresa: str. Ady Endre, nr. 70, valoare contabilă 88462,00
- Teren proprietate privată în suprafață de 221,10 mp, din care ocupat 120 mp. situat la adresa: str. Ady Endre, nr.70; suprafețe defalcate: curți 101,100 mp.

În urma adresei primite la data de 08.10.2014 din partea Rabon Credit Solutions Romania SRL, prin care am fost anunțați de cesionarea creanțelor de către creditorul garantat Volksbank Romania SA, am procedat la notarea acestui transfer de creanță în tabelul definitiv consolidat de creanțe al Tubo Trade Proiect SRL.

În urma ofertelor depuse de evaluatori atestați, a fost desemnat în vederea evaluării Maianda Eval SRL, care a avut oferta cea mai mică din punct de vedere financiar, care a și efectuat evaluarea imobilului în cursul lunii august a.c.

A fost convocată adunarea creditorilor pentru data de 24.10.2014 avand ca ordine de zi: informarea creditorilor asupra stadiului procedurii, aprobarea metodei de valorificare și a regulamentului de vânzare a activelor debitoarei.

În cadrul adunării generale a creditorilor creditorul Creditorul Rabon Credit Solutions România SRL avand o creanta de 528.079,59 RON reprezentand 72,13% din masa credala totala ne-a comunicat votul prin corespondenta, **astfel că adunarea creditorilor este legal constituită conform art. 15 si 19 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, AGC hotărând următoarele: - creditorul Rabon Credit Solutions România SRL votează pentru valorificarea prin organizarea unui set de 6 (șase licitații) pornind de la suma de 240.000 lei plus TVA.**

În cazul în care imobilul nu este valorificat în cadrul celor șase licitații organizate se va reconvoca AGC în vederea adoptării unei noi strategii de valorificare.

Procesul verbal al AGC Turbo Trade SRL a fost depus la registratura instantei Tribunalului Bihor in data de 27.10.2014.

CONCLUZII

Având în vedere faptul că în cadrul AGC din data de 24.10.2014 a fost aprobată metoda de valorificare, regulamentul de vânzare a activelor debitoarei consideram ca se impune confirmarea de catre judecatorul sindic a procesului verbal al adunării creditorilor si acordarea unui termen pentru continuarea procedurii cu încă un termen in vederea valorificării activelor debitoarei .

Cu stimă,

Prompt Insolv I.P.U.R.L
asociat coorodonator Paul- Cristian Prada

